



Tingmärgid:

Olemasolev

planeeringuala

maaüksuse piir

Kura kurgu hoiuala piir

ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd (Maa-amet 09.05.24)

8070270 Looe tee

juurdepääs planeeringualale

Planeeringuga kavandatud

krundi piir

hoonestusala

elamu võimalik asukoht

abihoone võimalik asukoht

juurdepääsutee

juurdepääs hoonestusalale

võimalik liiklus- ja parkimisala

elektrimaakaabel

liitumiskilp ja komplektalajaam

prügikonteiner

võimalik puurkaevu asukoht hooldusalaga

võimalik reoveepuhastussüsteem

imbväljaku kuja - 50 m

servituudi vajadusega ala

säilitatav looduslik haljasala

IKÕ ala tee avalikuks kasutamiseks

Krundi kasutamise tingimused								
Lähiaadress	Pindala	Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)		Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoone)		Parkimis-kohtade arv
Põdrasärve	19693 m²	EP 20%, HL 80%	400	1	5	9	6	3
			• Ranna piiranguvöönd • Ranna ehituskeeluvöönd • Elektripaigaldise kaitsevöönd • Isikliku kasutusõigusega ala-avalikult kasutatav tee**					

\*Sanni maaüksusele määratakse juurdepääsu servituut Põdrasärve mü kasuks.  
\*\*8070270 Looe tee määratakse isiklik kasutusõigus Saaremaa valla kasuks.

Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 0,5 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud OÜ Geodeesiabüroo mõõdistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr G-44/5-24, koostatud mai 2024.
- Hoonete, teede-platside ja tehnosüsteemide asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele. Hoonete ja tehnosüsteemide asukoha valikul eelistada lagedamaid alasid.
- Servituudi vajadusega alad täpsustuvad projekteerimise käigus.
- Joonise loetavuse huvides ei ole joonisele kantud planeeritava elektripaigaldise kaitsevööndit.

Ehitusõigus:

Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	
max eh.alune pind	max hoonete arv (elamu/abihoone)
max hoone (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast	

Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus			
Tähis	Muudatuse sisu	Projekteerija	Kuupäev
Ehitustööde liik	Joonise liik	Töö number	Stadium
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2574	DP
Objekt	Joonise nimetus	Joonise number	Versiooni nr
PÕDRASÄRVE DETAILPLANEERING	PÕHIJOOIS TEHNOVÕRKUDEGA	3	
Aadress	Projekti juht	Mõõtka	
PÕDRASÄRVE KÜ, TÜRJU KÜLA, SAAREMAA VALD	Kai Keel	1:1000	
<div><div></div><div>KOMPRO</div><div>ARHITEKTUURI- JA INSENERIBÜROO</div></div> <div>KOMPRO OÜ Tiigi tn 2-2, 93813 Kuressaare info@kommunaalprojekt.ee www.kommunaalprojekt.ee</div>	Vast. spetsialist	Kuupäev	
	Andrus Kilumets	29.07.24	
	Projekteerija	Leht/lehti	
		Sirje Kolk	